

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA GDS:

- VŠECHNY TECHNICKÉ ZPRÁVY JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ GRAFICKÝCH ČÁSTÍ PROJEKTU.
- TATO DOKUMENTACE NENAHRAZUJE DODAVATELSKOU DOKUMENTACI A VÝROBNÍ/DÍLENSKOU DOKUMENTACI PRO REALIZACI STAVBY. DODAVATELSKÁ A VÝROBNÍ/DÍLENSKÁ DOKUMENTACE MUSÍ BÝT PŘED ZAPOČETÍM KONKRÉTNÍCH STAVEBNÍCH PRACÍ ODSOUHLASENA GPS (HLAVNÍM ARCHITEKTEM) A INVESTOREM.
- NENÍ-LI VE SMLOUVĚ A NAVAZUJÍCÍ SMLUVNÍ DOKUMENTACI, POPŘ. NABÍDCE ZHOTOVITELE PŘEDMĚT DÍLA A KVALITA DÍLA NESPORNĚ STANOVENA V POCHYBNOSTECH PLATÍ, ŽE VEŠKERÉ PRÁCE A DODÁVKY SE MAJÍ REALIZOVAT V SOULADU S OBECNÝMI TECHNICKÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU, ZÁVAZNÝMI TECHN. NORMAMI A PODMÍNKAMI PŘI POUŽITÍ BĚŽNÝCH MATERIÁLŮ, VÝROBKŮ A KONSTRUKCÍ TUZEMSKÉ PROVENIENCE, ZARUČUJÍCÍ VLASTNOSTI PODLE PLATNÝCH ZKUŠEBNÍCH NOREM A STAVEBNÍHO ZÁKONA. ODSOUHLASENÉ VZORKY SLOUŽÍ JAKO STANDARD PRO PROVEDENÍ VŠECH OSTATNÍCH KONSTRUKCÍ VE STEJNÉ KVALITĚ. VÝSLEDEK A TYP VZORKŮ, KTERÉ BUDOU ODSOUHLASENY, BUDE ZAPSÁN DO STAVEBNÍHO DENÍKU. V PŘÍPADĚ NEDODRŽENÍ STANOVENÉ KVALITY OSTATNÍCH KONSTRUKCÍ VE SROVNÁNÍ S ODSOUHLASENÝMI VZORKY MŮŽE DOJÍT ZE STRANY INVESTORA A HLAVNÍHO ARCHITEKTA K ODMÍTNUTÍ PROVEDENÉ KONSTRUKCE.
- SOUČÁSTÍ DODÁVKY GDS BUDE HARMONOGRAM PŘEDKLÁDÁNÍ DÍLENSKÝCH A VÝROBNÍCH VÝKRESŮ VČETNĚ VZORKŮ KE SCHVÁLENÍ GPS (HLAVNÍMU ARCHITEKTOVI) A TDI.
- V TÉTO DOKUMENTACI BYLY PROJEKTANTEM ZVOLENY DOPORUČENÉ REFERENČNÍ MATERIÁLY, VÝROBKY A SYSTÉMY, KTERÉ VYKAZUJÍ POŽADOVANÉ TECHNICKÉ PARAMETRY. TYTO MATERIÁLY, VÝROBKY A SYSTÉMY MOHOU BÝT NAHRAZENY JINÝMI ZA PŘEDPOKLADU ZACHOVÁNÍ POŽADOVANÝCH TECHNICKÝCH PARAMETRŮ TĚCHTO ZVOLENÝCH A DOPORUČENÝCH REFERENČNÍCH STANDARDŮ. VÝŠE UVEDENÝ POSTUP MUSÍ BÝT VŽDY KONZULTOVÁN S GPS (HLAVNÍM ARCHITEKTEM) A ODSOUHLASEN INVESTOREM.
- PŘI PROVÁDĚNÍ ŽELEZOBETONOVÝCH KONSTRUKCÍ BUDOU PROVÁDĚNY ZKOUŠKY BETONU DLE PLATNÝCH NOREM ČSN A TYTO BUDOU PŘEDÁVÁNY TECHNICKÉMU DOZORU STAVBY BĚHEM KONTROLNÍCH DNŮ. PŘED ZAPOČETÍM BETONÁŽE PŘEVEZME TDI OCELOVOU VÝZTUŽ!

## OBSAH

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A) ÚČEL STAVBY
- B) FUNKČNÍ NÁPLŇ
- C) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY
- D) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ
- E) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY
- F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
- G) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ
- H) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## údaje o stavbě

název stavby: SOKOLOV - OBNOVA A ROZŠÍŘENÍ HŘBITOVA – 1. ETAPA

místo stavby: Sokolov; k.ú. Sokolov (752223)

## údaje o stavebníkovi

název: Město Sokolov, IČO 00259586  
zastoupené panem starostou Mgr. Petrem Kubisem  
adresa: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## údaje o zpracovateli dokumentace

generální projektant: Jakub Chvojka, architekt, IČO 68463197,  
CHVOJKA/architekt Zábělská 853/46,  
312 00 Plzeň – Doubravka (ateliér)  
autorizace České komory architektů č. 03091 (A.1, A.3)  
tel. +420 774 987 247, architekt@chvojka.org

vypracovali: Jakub Chvojka, Helena Novotná

datum zpracování PD listopad 2023

## A) ÚČEL STAVBY

Nový hřbitov je civilním hřbitovem – vyznačuje se různorodostí a často i neuspořádaností náhrobků, v současném pojetí se jedná o hřbitov ekumenický, tedy pro lidi všech náboženských vyznání i pro ateisty (občanský hřbitov)

Pietní místo - Hromadné hroby žen ze Svatavy – je hromadným hrobem židovských žen, které byly zabity během tzv. Pochodu smrti v nacistickém pracovním táboře ve Svatavě v roce 1945.

## B) FUNKČNÍ NÁPLŇ

Hřbitov se skládá z hrobek, hrobů, cest a zeleně mezi nimi. Dále jsou zde urnová oddělení v podobě samostatně stojících stěn (kolumbárií), kde jsou uchovávány ostatky zemřelých, kteří byli zpopelněni v krematoriu. Některá z kolumbárií jsou součástí oplocení. Na hřbitově jsou zřízeny rozvaděče s elektrozásuvkami a kašny s pitnou vodou pro údržbu hřbitova. Veřejné osvětlení hřbitova bylo zrušeno. Hřbitov je otevřený veřejnosti.

## C) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Prostor současného hřbitova, kde se dnes pohřbívá, bude kapacitně rozšířen o nová zařízení pohřebiště: nová kolumbária, nové urnové a rakvové hroby.

Plocha Nového hřbitova je cca 22 340m<sup>2</sup>. Tato plocha je oplocena. Kromě plochy hřbitova bude řešeno i umístění velkokapacitního kontejneru, ošetření stromů a koncepční obnova vegetace vně hřbitova za severovýchodní hřbitovní zdí v ploše cca 485m<sup>2</sup>.

Prostor hromadných hrobů žen ze Svatavy zaujímá plochu cca 794m<sup>2</sup>.

Nový hřbitov bude doplněn pěti kolumbárními stěnami se 160 boxy, 618 urnovými hroby a 51 rakvovými hroby v dnes nevyužívané severovýchodní části hřbitova.

Pro urnový a rakvový hrob jsou navrženy vzory vč. regulačních parametrů.

Rakvový hrob je navržen ve vnějším rozměru 2,4 x 1,2m, s uličkou 0,4m.

Urnový hrob je navržen ve vnějším rozměru 1,0 x 0,7m, s uličkou 0,4m.

## D) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Koncepční obnova cestní sítě a stromořadí není koncipována celoplošně, ale byl vybrán kříž, který je tvořen tzv. Hlavní osou a na ní kolmou cestou. Hlavní osa klesá od smuteční síně k nové bráně na severu. Význam hlavní osy je posílen vysázením stříhaných plůtků, nových stromořadí a vytvořením záhonů se smíšenou tvalkovou výsadbou.

## CESTNÍ SÍŤ

Obvodové cesty a stromořadí jsou ponechány původní. Změna zpevněného povrchu bude též provedena u kolumbárií u památníku při východním oplocení.

U nově navržených hrobových a urnových míst v severovýchodním rohu Nového hřbitova je navržen nový cestní systém.

Na všechny nově navržené i obnovované cesty je použita řádková dlažba.

Základní dlažby na hlavních komunikacích (hlavní osa, u pomníku a obvodové) jsou navrženy z kamenné řádkové dlažby v barvě bílošedé s příčným směrem kladení, plocha je tvořena kombinací štípaných žulových kostek 10/10/10 a štípaných žulových kvádrů 10/10/50-70cm v plošném poměru 50/50.

Na hlavní ose je v místě hlavního vstupu, prostoru u hrobky a u kříže plocha zvýrazněna použitím kamenné řádkové dlažby z žulových štípaných kvádrů většího formátu – 10/10/50 až 70cm, kladených ve směru podélném s hlavní osou. Tato dlažba bude barevně odlišena od ostatních dlažeb – bude černošedá.

Ostatní plochy jsou vydlážděny kamennou řádkovou dlažbou v příčném směru v barvě přírodní šedé z štípaných žulových kostek 10/10/10.

Mezi novými hrobovými místy budou založeny sečené travnaté cesty na štěrkovém podkladu. Prostor u kašen a nových kolumbárií bude vydlážděn kamennou řádkovou dlažbou se vsakovací spárou. U kašen ve velkém formátu štípaných žulových kvádrů 10/10/50-70cm, u kolumbárií ve formátu štípaných žulových kostek 10/10/10. Chodník u kolumbárií bude doplněn kamennými stupni s ocelovým zábradlím.

#### KAŠNY

Prostor velkých kašen (u hrobky a u vstupu) bude doplněn vyrovnávacími kamennými stupni a vsakovacím tělesem z černošedého drceného kameniva frakce 16/32.

Velké kašny přiléhají k původním stěnám kolumbárií, resp. hřbitovní zdi. Tyto stěny budou obloženy velkoformátovým kamenným obkladem s kamenickými detaily a doplněny nerezovými věšáky na konve.

Dále jsou v ploše hřbitova umístěny dvě nové "malé" kašny na dlažbě se vsakovacím tělesem.

#### URNOVÉ A RAKVOVÉ HROBY

Urnové a rakvové hroby jsou dle dostupných informací situovány do volného půdního profilu. Výškové řešení respektuje současný průběh terénu.

#### NOVA KOLUMBÁRIA

Konstrukce kolumbárních stěn bude skládána na vazbu na lepidlo z prefa betonových boxů o rozměrech 60/40/40cm s čepy nebo zámky. Nová kolumbární stěna délky 6,6m, šířky 0,4m a výšky 1,6m je tvořena betonovým základem do nezamrzé hloubky, soklem z betonových bloků a betonových kolumbárií ve třech řadách, sestavených na vazbu. Základová spára bude ošetřena hydroizolačním nátěrem na bázi asfaltu. Obvod kolumbárních stěn je při pohledu z boku obložen řezanou kamennou deskou černošedé barvy, tl. 32mm, š. 470mm s přesahy, obklad je upevněn kombinací kontaktního lepení a kamenických kotev. Na zadní straně kamenné desky ve střešní části bude provedena okapní drážka. Na střeše bude doplněno značení sekcí kolumbárií kovovou číslicí z nerezového plechu. Přesný tvar bude předmětem dílenské dokumentace a bude schválen GP, viz příloha D.1.1.4.09.

#### OBNOVA KOLUMBÁRIÍ

Vybrané exponované stěny původních kolumbárií jsou navrženy k obnově. Rozsah obnovovaných kolumbárií je patrný z výkresu C2 koordinační situace.

**Klíčovým předpokladem pro realizaci obnovy konkrétních sekcí kolumbárií je souhlas všech jednotlivých nájemců, který zajistí spávec hřbitova.**

Obnova bude spočívat v rozebrání střechy a schránek kolumbárií, v očištění a zarovnání soklu. Horní hrana soklu bude ošetřena hydroizolačním nátěrem na bázi asfaltu. Následně bude po ověření rozměrů osazena nová prefabrikovaná sekce kolumbárií, včetně dvířek. Na horní hranu bude ve sklonu osazena řezaná kamenná deska tmavě šedé barvy, tl. 32mm, š. 500mm s přesahy 50mm. Tato deska vytváří střešní plášť, je upevněna kombinací kontaktního lepení a kamenických kotev. Na zadní straně kamenné desky bude provedena okapní drážka. Na střeše bude doplněno značení sekcí kolumbárií kovovou číslicí z nerezového plechu. Přesný tvar bude předmětem dílenské dokumentace a bude schválen GP.

#### JIŽNÍ BRÁNA

Nová brána ve hřbitovní zdi bude propojovat Nový a Staronový (německý) hřbitov. Brána bude umístěna na hlavní osu. Původní brána bude demontována a otvor v hřbitovní zdi zazděn, pilířky lemující původní otvor budou ubourány pod úroveň upraveného terénu.

Brána bude vyrobena kovářsky, bude dvoukřídlá 170+170cm, průhledná z ocelových tyčí. Jejich výška bude 1,55m. Křídla brány budou osazena min 5cm nad upravený terén. Na severní straně brány bude terén dočasně výškově upraven hutnějším štěrkovým násypem.

### OPLÁŠTĚNÍ PILÍŘE ELEKTRO

Původní pilíř elektro z vápenocementových cihel ve vstupní partii bude zachován. Bude osazen novou výzbrojí dle D.1.4.6. Jeho opláštění bude provedeno nezávisle na konstrukci pilíře. Opláštění z tahokovu bude vyztuženo upnutím do ocelové pásoviny a kotveno čtveřicí ocelových T profilů do betonových patek – beton 20/25 XC1, min. nezámrzná hloubka (min. 800 mm) pod současným nebo upraveným terénem.

Součástí opláštění budou dvoukřídlá uzamykatelná dvířka z tahokovu v ocelovém pozinkovaném rámu z L profilů.

### VENKOVNÍ NÁBYTEK

Na obnovené komunikace navazuje výměna a rozvoj venkovního nábytku, nový rozvod elektroinstalací k novým pilířkům se zásuvkovými rozvaděči, nový vodovod pro dvě malé kašny, K2 a K4, a dvě velké kašny K1 a K3 doplněné o nerezové věšáky na konve.

Lavice, odpadkové koše, stromové mříže a informační tabule budou pevně kotveny na patice pod dlažbou.

Odpadové hospodářství v areálu bude dominantně řešeno formou plastových nádob na odpad, resp. popelnic (bio, směs a plast), které budou mít vlastní dlážděné stanoviště a rámované stříhaným plůtkem. Doplnkově budou sloužit pevné koše a velkoobjemový kontejner se stanovištěm u vstupu mezi pietním místem "Svatava" a Památníkem sovětským zajatcům.

### BOURACÍ PRÁCE

Kromě vybourání vybraných zpevněných ploch budou odstraněny původní kašny s obezdívkou z vápenocementových cihel, koruna hřbitovní zdi u hrobky, vybourána původní brána na Německý hřbitov a vybourán otvor v hřbitovní zdi pro novou bránu. Dále budou odstraněny stožáry veřejného osvětlení. Pokud správce hřbitova získá souhlas nájemců jednotlivých kolumbárií v celé sekci, bude demolována i nadzemní část kolumbárií vyjma soklu, který bude pouze upraven do požadovaného tvaru.

Z celkové bilance odpadů bude recyklováno 100% předáním do recyklačního střediska. Jedná se o stavební a demoliční odpad, který není klasifikovaný jako nebezpečný dle zákona o odpadech. Předpokládá se přesun na skládku Tisová, ale finální rozhodnutí bude učiněno na základě domluvy s investorem a správcem hřbitova.

### PIETNÍ MÍSTO "SVATAVA"

Prostor s hromadnými hroby židovských žen, které byly zabity během tzv. Pochodu smrti v nacistickém pracovním táboře ve Svatavě v roce 1945. Na základě dochované historické fotodokumentace byly během prací na PD v terénu identifikovány tvary a pozice hromadných hrobů.

Jedná se o trojúhelník východně od židovského hřbitova. Místo bude zásadním způsobem kultivováno. V rámci kontextu celého projektu je zde navrženo pietní místo vymezené atypickým oplocením, vlastní plocha hrobů bude zvýrazněna modelací terénu (max -10cm) a bude osázena rostlinami barvínku menšího.

Oplocení bude tvořit sedm kamenných kvádrů rozměrů přibližně 50/50/300-370 hrubě vylomených a propojených nízkými kovovými mřížemi vyrobenými kovářským způsobem, běžné pole délka 3,0m, výška 50cm. Atypická pole výška 20 až 77cm.

Na nároží ohradní zdi židovského hřbitova budou osazeny svislé desky rozměrů cca 24/170/60 cm z černého kamene, které připomínají otevřenou knihu – motiv tóry. Text na deskách bude věnován příběhu židovských žen ze Svatavy, které byly zavražděny na tzv. Pochodu smrti a následně byly pohřbeny na tomto místě v hromadných hrobech. Desky budou zavěšeny na zeď ve výšce cca 80 až 90cm nad upraveným terénem pomocí dvanácti kamenických kotev. Před dedikační deskou bude nová dlážděná plocha z řádkové dlažby ohraničená ze severu dlouhým kamenným blokem výšky 30 až 50cm nad horní úroveň terénu, v celkové délce cca 6m ze 7 dílčích bloků. Jedná se o opěrku a sedací blokároven.

Ze současných náletových stromů byly vybrány pozičně vhodné stromy a na ně bude zavěšeno subtilní umělecké dílo ve tvaru Davidovy hvězdy.

Kovový rám hvězdy bude vyroben z materiálu, který bude reagovat na kontext historické události žen ze Svatavy. Uvnitř rámu bude osnova z nerezových lanek, která ponese barevné, nepravidelné šupiny ze skla. Hvězda bude zavěšena na šesti nerezových lanech, které budou vedeny radiálně, šikmo nahoru a upevněny na stromy pomocí podkladnicové vazby. Umělecké dílo bude vytvořeno dle ideového návrhu architekta, jeho instrukcí v rámci autorského dozoru a ve spolupráci s uměleckou kovovýrobou a sklářem. Kompletní instalaci "hvězdy" (práce, materiál) ve výšce cca 5m bude realizovat certifikovaný arborista. V rámci této PD byla prověřena a potvrzena proveditelnost a bezpečnost takového zavěšení na stromy v konkrétní lokaci. Ostatní stromy a keře budou odstraněny.

#### E) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

S ohledem na nedostupný geologický průzkum a specifickou lokalitu pohřebiště bylo stavebně konstrukční řešení provedeno formou konzultace s autorizovaným statikem a autorizovaným stavebním inženýrem. Na základě konzultace a předběžných výpočtů byly jednoznačně definovány rozměry, pozice a konstrukce navržených staveb. Stavební práce budou prováděny dle platných vyhlášek a ČSN. Nejasné a atypické detaily budou před provedením konzultovány a odsouhlaseny GPS v rámci AD. Při stavbě budou dále respektovány požadavky výrobců a dodavatelů materiálů.

#### F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Hřbitov není navržen pro bezbariérové užívání. Jedná se o stávající hřbitov, vzhledem k dřívějšímu pohřbívání není možné provádět zásadnější skřívky a modelaci terénu. Řešení účelových komunikací a všeobecně pohybu po hřbitově je v co nejširší míře přizpůsobeno užívání všemi návštěvníky a zároveň respektuje historické a terénní danosti lokality.

#### G) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

#### H) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba bude provedena dle platných ČSN, zákonů a souvisejících vyhlášek. Při provádění stavebních konstrukcí i prací souvisejících se stavbou budou dodrženy předpisy a ustanovení vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích včetně předpisů souvisejících. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci, ke kterým dojde během stavby musejí být projednány a schváleny projektantem, který svůj souhlas potvrdí podpisem do stavebního deníku.

Vzhledem k relativně malému rozsahu prací není nutné přijímat zvláštní opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob. Při provádění prací budou dodrženy zejména zákon 262/2006 ve znění zákonů 263/2006, 585/2006 a 181/2007, dále zákon 309/2006 a nařízení vlády 494/2001, 495/2001, 101/2005, 362/2005 a 591/2006.

v listopadu 2023 zapsala Helena Novotná a Jakub Chvojka